



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2024 № 715  
г. Шатура

Об утверждении Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Городского округа Шатура

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Уставом Городского округа Шатура в целях совершенствования процедуры освобождения земельных участков от незаконно расположенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также осуществления полномочий органов местного самоуправления по благоустройству территории

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории Городского округа Шатура (Приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Городского округа Шатура от 17.05.2019 № 771 «Об утверждении Положения о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов на территории Городского округа Шатура Московской области».

3. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Щербакова С.В.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вестник Городского округа Шатура» и размещение на официальном сайте Городского округа Шатура.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Городского округа Федорову Н.А.

И.о. главы Городского округа



П.Н. Андреев



Положение  
о демонтаже нестационарных торговых объектов и иных  
некапитальных нестационарных строений и сооружений на территории  
Городского округа Шатура

1. Общие положения

1.1 Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов и иных некапитальных нестационарных строений и сооружений.

Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа неправомерно размещенных на территории Городского округа Шатура нестационарных торговых объектов и нестационарных некапитальных строений и сооружений.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.04.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами Городского округа Шатура.

1.3. Правила, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.4. Понятие «нестационарный торговый объект» в настоящем Положении используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».



Типы нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2023. «Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения» утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 30.06.2023 №469-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

1.5. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.6. Под демонтажем нестационарных торговых объектов понимается их разборка на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, и (или) перемещение, а также хранение таких объектов. Причиненный в результате демонтажа ущерб возмещается в установленном законом порядке.

1.7. К неправомерно размещенным нестационарным торговым объектам (далее - нестационарные объекты) относятся:

а) нестационарные торговые объекты, размещенные в не предусмотренных утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов местах;

б) нестационарные объекты, размещенные в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами Городского округа Шатура, в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для размещения данных объектов, истек, или в нарушение требований таких документов;

в) нестационарные объекты, внешний вид и архитектурное решение которых не соответствует установленным муниципальными правовыми актами Городского округа Шатура;

г) нестационарные объекты, размещенные в местах, в которых действующим законодательством размещение таких объектов не допускается;

д) нестационарные объекты, размещенные на земельных участках, вид разрешенного использования которых не предусматривает возможности размещения на них нестационарных объектов.

1.8. Освобождению от неправомерно размещенных нестационарных объектов в соответствии с настоящим Положением подлежат земельные участки, находящиеся в собственности Городского округа Шатура, а также земли или земельные участки на территории Городского округа Шатура, государственная собственность на которые не разграничена.



Земельные участки, находящиеся в частной собственности, освобождаются от неправомерно расположенных на них нестационарных объектов в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Порядок выявления и демонтажа нестационарных объектов

2.1. Выявление неправомерно размещенных нестационарных объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Городского округа Шатура, отраслевых (функциональных) органов администрации Городского округа Шатура, территориальных управлений администрации Городского округа Шатура, содержащих сведения о неправомерном размещении нестационарных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Городского округа Шатура.

2.2. Организация работы по выявлению неправомерно размещенных нестационарных объектов, проверке поступившей согласно подпункту «а» пункта 2.1. настоящего Положения информации, а также сбору и оформлению, необходимых для осуществления демонтажа нестационарного объекта документов осуществляется структурными подразделениями администрации Городского округа Шатура.

Координацию деятельности структурных подразделений Администрации Городского округа Шатура, при осуществлении ими предусмотренных абзацем первым настоящего пункта мероприятий, осуществляют:

- Управление инвестиций и экономического развития администрации Городского округа Шатура – в отношении неправомерно размещенных нестационарных торговых объектов, сезонных (летних) кафе;

- Управление имущественных отношений администрации Городского округа Шатура - в отношении неправомерно размещенных иных нестационарных объектов.

2.3. В случае выявления неправомерно размещенного нестационарного объекта, составляется Акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

В целях установления правообладателя размещенного нестационарного объекта, а также выяснения необходимой информации Администрация Городского округа Шатура вправе направлять в органы внутренних дел и другие государственные органы, органы местного самоуправления соответствующие запросы, а также получать информацию от юридических и



физических лиц. Если установить правообладателя нестационарного объекта не представилось возможным, в акте о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта делается соответствующая запись.

Для проверки сведений относительно правомерности расположения нестационарного объекта на земельном участке управлением имущественных отношений администрации Городского округа Шатура, на основании соответствующего обращения структурных подразделений администрации Городского округа Шатура, в рамках осуществления муниципального земельного контроля проводятся мероприятия по проверке изложенных в обращении фактов, по результатам которых составляется соответствующий акт обследования земельного участка.

2.4. Одновременно с составлением акта о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта оформляется требование о демонтаже нестационарного объекта (далее - требование о демонтаже) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Администрация Городского округа Шатура, в течение 3 рабочих дней с момента составления, направляет вышеуказанный акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже правообладателю нестационарного объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес проживания или юридический адрес регистрации или вручаются под личную роспись.

В случае, если правообладатель нестационарного объекта не установлен, администрация Городского округа Шатура, в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок, обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта, а также акта и требования о демонтаже на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Шатура в сети Интернет;

б) опубликование сведений о выявлении незаконно расположенного нестационарного объекта, акта и требования о демонтаже в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) размещение акта и требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа нестационарного объекта в добровольном порядке непосредственно на нестационарном объекте.

2.5. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и за счет собственных средств не позднее 10 рабочих дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

2.6. В случае невыполнения правообладателем нестационарного объекта в установленный пунктом 2.5. настоящего Положения срок требования о демонтаже нестационарного объекта или по истечении 10 рабочих дней со дня выполнения администрацией Городского округа Шатура мероприятий, предусмотренных абзацами третьим - шестым пункта 2.4.



настоящего Положения (в случае, если правообладатель нестационарного объекта не выявлен), администрация Городского округа Шатура не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков направляет соответствующие акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта и требование о демонтаже, а также документы, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу данного нестационарного объекта, в Управление инвестиций и экономического развития или Управление имущественных отношений в зависимости от назначения нестационарного объекта (далее – Управление).

2.7. Соответствующее Управление после рассмотрения и проверки, поступивших согласно пункту 2.6. настоящего Положения документов, направляет указанные документы в уполномоченную Комиссию, порядок работы которой устанавливается постановлением администрации Городского округа Шатура.

2.8. При принятии Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа нестационарного объекта соответствующим Управлением в течение двух рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения подготавливается проект постановления администрации Городского округа Шатура о демонтаже нестационарного объекта (далее - Постановление).

Постановление должно содержать сведения о виде нестационарного объекта, подлежащего демонтажу; месте размещения нестационарного объекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии), или адресных ориентиров; основании и сроке демонтажа нестационарного объекта.

2.9. Управление не позднее 3 рабочих дней с момента издания Постановления обеспечивает:

а) размещение Постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Городского округа Шатура в сети Интернет;

б) опубликование Постановления в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) размещение непосредственно на нестационарном объекте информации путем нанесения соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о самостоятельном демонтаже нестационарного объекта и направление указанного Постановления правообладателю нестационарного объекта в установленном абзацем вторым пункта 2.4. настоящего Положения порядке.

2.10. Организация работы по непосредственному проведению демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта осуществляется Управлением.

2.11. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по самостоятельному демонтажу данного нестационарного объекта.

2.12. Демонтаж нестационарного объекта производится уполномоченными администрацией Городского округа Шатура



организациями или с привлечением в установленном действующим законодательством порядке специализированной организации (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) в присутствии представителей администрации Городского округа Шатура.

Хранение демонтированных нестационарных объектов осуществляется на специально организованных площадках, определяемых в установленном порядке Организацией, осуществляющей демонтаж (далее - специально организованная площадка).

Ответственность за выбор способа демонтажа нестационарного объекта возлагается на Организацию, осуществляющую демонтаж. При проведении демонтажа нестационарного объекта должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного объекта и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа нестационарного объекта без его разборки на составляющие элементы демонтаж данного нестационарного объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

2.13. В случае нахождения в подлежащем демонтажу нестационарном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя нестационарного объекта от вывоза указанного имущества, а также если правообладатель нестационарного объекта не был установлен, администрация Городского округа Шатура осуществляет фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет опись по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым нестационарным объектом.

2.14. По итогам демонтажа нестационарного объекта администрацией Городского округа Шатура:

а) составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото- и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества) являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа нестационарного объекта на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

2.15. Демонтированный нестационарный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению Организацией, осуществляющей демонтаж, на специально организованную площадку.

Администрация Городского округа Шатура передает Организации, осуществляющей демонтаж, по акту передачи указанное в абзаце первом настоящего пункта имущество на хранение.



### 3. Хранение и возврат демонтированных нестационарных объектов

3.1. Правообладатель нестационарного объекта в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного нестационарного объекта (его составляющих элементов), а также имущества обращается с заявлением в соответствующую организацию, осуществляющую хранение данного имущества.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность нестационарного объекта правообладателю. Возврат указанного имущества осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, а также хранением данного имущества на основании акта приема-передачи.

3.2. В случае, если в течение 3 месяцев с даты передачи нестационарного объекта (его составляющих элементов) и имущества на хранение правообладатель нестационарного объекта не обратился с заявлением о его возврате, данный объект (его составляющие элементы) и имущество в установленном статьей 226 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке поступает в собственность организации, осуществляющей хранение, и может быть реализовано или утилизировано.



Приложение 1  
к Положению о демонтаже  
нестационарных  
торговых объектов и иных  
некапитальных  
нестационарных строений  
и сооружений на территории  
Городского округа Шатура

(Форма)

АКТ  
о выявлении неправомерно размещенного  
нестационарного объекта

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителей уполномоченного органа)  
составили настоящий акт о том, что по адресу:

\_\_\_\_\_

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

размещен

\_\_\_\_\_

Изготовленный из \_\_\_\_\_,  
(тип объекта)

размер \_\_\_\_\_.

Информация о принадлежности объекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

\_\_\_\_\_



Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта

---

---

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя):

---

---

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя)) (подпись)

---

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя)  
от подписи делается соответствующая запись)

Подпись представителей:

---

---

---

Приложение: фотографии нестационарного объекта.



Приложение 2  
к Положению о демонтаже  
нестационарных торговых объектов  
и иных некапитальных, нестационарных  
строений и сооружений на территории  
Городского округа Шатура

(Форма)

ТРЕБОВАНИЕ  
о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного  
объекта на территории Городского округа Шатура

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выдано

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект: Ф.И.О. - для  
гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес -  
для юридического лица)

в отношении неправомерно размещенного нестационарного объекта

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается вид нестационарного объекта), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На основании акта о выявлении неправомерно расположенного  
нестационарного объекта

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата и номер акта)



составленного

---

---

---

(Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Вам необходимо демонтировать незаконно установленный Вами указанный в настоящем требовании нестационарный объект своими силами и за счет собственных средств.

В случае, если в указанный срок нестационарный объект не будет Вами демонтирован, по решению администрации Городского округа Шатура данный объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке.

Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить администрацию Городского округа Шатура в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Требование получено:

---

---

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица, установившего нестационарный объект)

Представители администрации Городского округа Шатура:

---

---

---

(Ф.И.О., должность, подпись)



Приложение 3  
к Положению о демонтаже  
нестационарных  
торговых объектов и иных некапитальных  
нестационарных строений и сооружений  
на территории  
Городского округа Шатура

(Форма)

ОПИСЬ

имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных  
при демонтаже неправомерно размещенного нестационарного  
объекта на территории Городского округа Шатура

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

При осуществлении демонтажа неправомерно размещенного  
нестационарного объекта на территории Городского округа Шатура (тип  
нестационарного объекта) \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(адрес места размещения нестационарного объекта)

принадлежащего \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:



№ п/п	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
	ИТОГО		

Представители администрации Городского округа Шатура :

---

---

---

---

---

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение 4  
к Положению о демонтаже  
нестационарных  
торговых объектов и иных некапитальных  
нестационарных строений и сооружений  
на территории  
Городского округа Шатура  
(Форма)

АКТ

о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного  
объекта на территории Городского округа Шатура

№ \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начало демонтажа: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Окончание демонтажа: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

---

---

---

(наименование организации)

в присутствии: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

(Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта  
на территории Городского округа Шатура по адресу:

---

---

---

(адрес места размещения нестационарного объекта)



Принадлежащего \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(наименование и реквизиты постановления администрации Городского округа Шатура о демонтаже)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Демонтированный нестационарный объект передан на ответственное хранение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(указывается лицо, которому на хранение передается объект)

по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

При демонтаже проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель специализированной организации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители администрации Городского округа Шатура :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.



---

---

(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен \_\_\_\_\_

---

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался \_\_\_\_\_

---

---

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)